

SCUOLA FORENSE GERARDO GATTI DI PERUGIA

CORSO INTENSIVO 2020/2021

QUESITO DI DIRITTO CIVILE (LEZIONE DEL 19 APRILE 2021)

Avv. Emilio Bagianti

Tempo per la risoluzione: 30 minuti

Consegna dello schema di lavoro su *Classroom*

Tizia è proprietaria di una villetta confinante con una porzione di terreno venduta, nel 2018, alla Spa Alfa che ha deciso di costruire, sul relativo lotto, una palazzina di 4 piani per la realizzazione della quale ha chiesto e ottenuto tutte le autorizzazioni. A giugno 2020 Spa Alfa ha iniziato i lavori realizzando gli scavi e iniziando la costruzione della fondamenta. A seguito dell'emergenza sanitaria relativa alla seconda ondata della diffusione del virus – Coronavirus Covid 19, Spa Alfa ha sospeso i lavori abbandonando, di fatto, il cantiere. Tizia, preoccupata per lo stato di abbandono in cui versa il cantiere e per l'imponente scavo realizzato, incarica un ingegnere e un geologo di verificare eventuali situazioni di pericoli e rischi strutturali derivanti dallo scavo e dall'assenza di lavori di contenimento. Dalla relazione emerge che, in effetti, lo scavo non è stato seguito da altrettante opere in cemento armato di contenimento con conseguente pericolo di stabilità per l'immobile di Tizio. Quest'ultimo si rivolge quindi ad un avvocato a cui chiede quali azioni intraprendere a propria tutela.