

Esercitazione in materia di diritto civile

Avv. Francesco D. Pugliese

Lezione del 6 dicembre 2018

In data 7 gennaio 1997 Tizio prometteva a Caio la vendita di un appartamento, sito in Roma, alla Via G. Leopardi, n. 5.

Contestualmente alla stipula del preliminare, Caio riceveva la consegna del suddetto bene da Tizio pagandone al contempo il 50% del prezzo. Nel preliminare veniva previsto che il contratto definitivo sarebbe stato stipulato il successivo 31 dicembre 1997.

Tuttavia, per varie ragioni, l'atto di compravendita non venne mai stipulato pur se Caio continuava ad avere la disponibilità dell'immobile.

Con atto di citazione notificato in data 20 settembre 2018, Caio, ritenendo di aver ormai usucapito il bene, conveniva in giudizio Tizio, onde far accertare il proprio diritto di proprietà per intervenuta usucapione.

Tizio si rivolge al proprio legale di fiducia conferendogli mandato alle liti per resistere in giudizio.

Il candidato, assunte le vesti del legale di Tizio, rediga l'atto giudiziario più opportuno a tutelare gli interessi del proprio cliente.

Gli elaborati dovranno essere inviati all'indirizzo di posta elettronica francesco.pugliese@studiolegaledfpugliese.it entro il giorno 3 dicembre p.v..